

**8**

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 4. i 23. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06.) i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14., 3/15., 7/15. i 12/15.), a u vezi sa članom 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj 64/09.) i članom 4. stav (2) Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/05., 7/07., 8/12. i 14/13.), Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici od 31. januara 2017. godine, donosi

**ODLUKU  
o obavljanju dimnjačarskih poslova**

**I OPĆE ODREDBE****Član 1.**

Ovom Odlukom se uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Tuzla, rokovi kontrole i čišćenja dimovodnih kanala i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova te kaznene odredbe i nadzor nad provođenjem Odluke.

Obavljanje dimnjačarskih poslova, kao komunalne djelatnosti od javnog interesa za Grad Tuzla, organizuje se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, sprečavanja zagadenja zraka u svim gradevinama i prostorima koji koriste dimovodne kanale i uređaje za loženje, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog njihove neispravnosti.

**Član 2.**

Pod dimnjačarskim poslovima smatra se provjeravanje ispravnosti i funkcionalnosti, uključujući i čišćenje dimovodnih kanala i uređaja za loženje (u daljem tekstu: dimovodni objekti).

**Član 3.**

Dimovodni objekti u smislu ove Odluke su dimnjaci i uređaji za loženje, odnosno usponski i horizontalni dimovodni i svi drugi kanali koji služe za odvod produkata sagorijevanja, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), roštilji, pekarske peći, ventilaciona okna, sabirnice čadi, priključna cijev (dimnjača) uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređaji za loženje sa sistemom dobave zraka u smislu ove Odluke su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaji za odvod ispušnih plinova.

**II ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA****Član 4.**

Dimnjačarske poslove na području Grada Tuzla može obavljati pravno i fizičko lice – obrtnik, koje ispunjava uslove propisane Zakonom kojim se uređuje oblast komunalnih djelatnosti i kojem je aktom nadležnog organa povjerenovo vršenje ovih poslova (u daljem tekstu: ovlašteni dimnjačar).

Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Tuzla, obezbeđuje se na način propisan odredbama zakona kojim se uređuje oblast komunalnih djelatnosti i vrši u skladu s programom obavljanja dimnjačarskih poslova koji utvrđuje ovlašteni dimnjačar, u skladu s članom 8. ove Odluke.

**Član 5.**

Sva pravna lica, samostalni privrednici (obrtnici) i fizička lica, koja zagrijavanje svojih poslovnih i prodajnih objekata, industrijskih i zanatskih postrojenja te stambenih jedinica, vrše putem kotlovnica i drugih uređaja za loženje, obavezna su osigurati njihovo pravovremeno čišćenje i pregled na način utvrđen ovom Odlukom, o čemu će ovlašteni dimnjačar izdati potvrdu koju su dužni istaknuti na vidno mjesto.

Zbog izgradnje novog ili rekonstruisanja postojećeg dimovodnog objekta, promjene uređaja za loženje ili vrste goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta je dužan, prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju, izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole, ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala te o njegovom stavljanju u upotrebu obavijestiti ovlaštenog dimnjačara.

Potvrdu o ispravnosti dimovodnog objekta dužan je praviti investitor novosagrađenog, rekonstruisanog ili dograđenog objekta u postupku tehničkog prijema objekta.

**Član 6.**

Ovlašteni dimnjačar obavlja sljedeće poslove:

- redovni i vanredni pregledi postojećih, novosagrađenih, rekonstruisanih ili dograđenih dimovodnih objekata, preventivno djelovanje u pogledu njihove požarne sigurnosti i funkcionalnosti, njihovo čišćenje te izdavanje potvrde o njihovoj ispravnosti,
- bez odlaganja, putem zapisnika o obavljenom pregledu, obavještava vlasnika ili korisnika objekta, upravitelja zgrade i nadležnog inspektora, o nedostacima uočenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sistemom dobave zraka te određuje primjerak rok za otklanjanje uočenih nedostataka,

- koji ne može biti kraći od osam niti duži od 30 dana,
- c) savjetovanje u pitanjima tehnologije loženja,
- d) u hitnim slučajevima kada je ugrožen život, zdravlje i imovina, neodložno upozorava vlasnika/korisnika ugroženog objekta, odnosno stanare zgrade i istovremeno obavještava nadležnog inspektora, Ministarstvo unutrašnjih poslova i Profesionalnu vatrogasnu brigadu Tuzla,
- e) izdaje zapisnik o obavljenom pregledu i upotreboj ispravnosti postojećeg dimovodnog objekta u skladu s ovom Odlukom,
- f) vrši vizuelni pregled dimovodnih objekata i
- g) vodi evidenciju o izvršenim pregledima.

### Član 7.

Vlasnici i korisnici dimovodnih objekata dužni su omogućiti ovlaštenom dimnjačaru pristup do mesta za čišćenje dimovodnih objekata.

Vlasnici i korisnici dimovodnih objekata ne smiju ometati ovlaštenog dimnjačara u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Ista obaveza postoji ako su nadležni inspektori dužni kontrolisati djelatnost ovlaštenog dimnjačara, ili na osnovu izvršnog upravnog akta prisilno izvršiti uskraćeno čišćenje ili provjeru.

Radi ispravne kontrole i čišćenja, a na zahtjev ovlaštenog dimnjačara, moraju se ugraditi vratašca za kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata, a priključna cijev uredaja za loženje i dimovodnog objekta mora biti demontažna na atmosferskim uređajima za loženje.

Pristup do vratašaca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan, a pristup do vrha dimovodnog objekta mora biti izведен tako da je siguran za dimnjačara.

## III KONTROLA I ČIŠĆENJE DIMOVODNIH OBJEKATA

### Član 8.

Redovna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata koji se koriste tokom ogrjevne sezone, provodi se na način određen projektom građevine, tehničkim propisima, specifikacijama uredaja za loženje i vrste goriva.

Vlasnici, odnosno korisnici objekata, dužni su obezbjediti, a ovlašteni dimnjačar vršiti, pregled i čišćenje dimovodnih objekata u sljedećim rokovima:

- a) dimovodni objekti u individualnim i kolektivnim stambenim objektima koji upotrebljavaju čvrsto i tečno gorivo za dimnjake cilindričnog, četvrtastog ili okruglog presjeka, etažni i šent dimnjaci i šent priključci, a koji su u stalnoj upotrebi u periodu od 1. oktobra do 30. aprila, čiste se najmanje jednom u toku godine,
- b) u preduzećima i ustanovama u kojima su dimovodni objekti u upotrebi u periodu od 1. oktobra do 30. aprila, najmanje

jednom mjesечно u navedenom periodu, a u slučaju kada se dimovodni objekti neprekidno koriste, čišćenje se vrši svakog mjeseca tokom cijele godine,

c) čišćenje kotlova na parno ili vodeno zagrijavanje, industrijskih kotlova i ostalih dimnih, odnosno ložišnih postrojenja, vrši se najmanje jednom mjesечно, tokom cijele godine,

d) spaljivanje čađi, struganje ili skidanje masnoća hemijskim sredstvima u dimovodnim objektima iznad otvorenih ložišta (roštilja) za pečenje mesa i mesnih prerađevina na žaru, vrši se svakog mjeseca tokom cijele godine,

e) spaljivanje masnoća s rešetki roštilja za pečenje mesa i mesnih prerađevina na žaru, vrši se svakih 15 (petanest) dana tokom cijele godine,

f) čišćenje pekarskih peći se vrši svakog mjeseca tokom cijele godine,

g) čišćenje ventilacionih okana se vrši najmanje jednom godišnje,

h) kontrola, a po potrebi i čišćenje dimnjaka u individualnim i kolektivnim stambenim objektima koji su priključeni na sistem daljinskog zagrijavanja grada, ili drugi vid zagrijavanja koji ne zahtijeva upotrebu dimovodnih objekata, vrši se najmanje jednom u tri godine,

i) pregled dimnjaka, dimovodnih i ventilacionih uredaja u svrhu izdavanja potvrde o ispravnosti u novosagrađenim, rekonstruisanim ili dograđenim objektima, vrši se prije njihovog stavljanja u upotrebu i

j) odmah nakon prijema obavijesti od strane vatrogasne službe o izvršenoj intervenciji na gašenju požara dimovodnog objekta.

Za dimovodne objekte koji se koriste i izvan ogrjevne sezone, ili se koriste tokom cijele godine (proizvodni, turistički i ostali privredni objekti, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove i slično), redovna kontrola obavezno se provodi najmanje četiri puta godišnje (kvartalno), dok se čišćenje obavlja po potrebi, a najmanje dva puta godišnje.

Visinu i način plaćanja dimnjačarskih usluga određuje davalac usluge, uz saglasnost Gradskog vijeća Tuzla.

### Član 9.

U dane čišćenja dimnjaka, odnosno spaljivanja čađi, zabranjeno je loženje vatre u ložištima, a korisnici dimnjaka su dužni izvršiti pripreme za čišćenje, odnosno spaljivanje, tako što će zatvoriti otvore dimnjaka u prostorijama.

### Član 10.

Kod dimnjaka koje nije moguće temeljito očistiti, ovlašteni dimnjačar će izvršiti spaljivanje čađi, uz mјere opreza u skladu s propisima o zaštiti od požara, na najpovoljnijem mjestu u dimnjaku.

Vrijeme i način spaljivanja čađi, u svakom pojedinom slučaju, mora se najaviti vlasniku objekta ili njegovom pomoćniku, stanařima zgrade, vatrogasnoj službi i upravitelju zgrade, pismenim putem, najkasnije u roku od 48 sati prije početka spaljivanja.

Otpadni materijal i čad nastali usljed kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, ovlašteni dimnjačar je u dužan očistiti i ukloniti na način, kojim se korisniku usluge ne nanosi šteta.

Ako to zahtijeva požarna sigurnost, uređaji koji podliježe obavezi čišćenja i kontrole moraju se čistiti, odnosno kontrolisati češće nego što to nalažu odredbe ove Odluke. Ovlašteni dimnjačar je dužan dodatna čišćenja, odnosno kontrole, pisanim putem obrazložiti vlasniku, odnosno korisniku objekta, a o razlozima istih upoznati inspektora za zaštitu od požara.

### Član 11.

Zabranjeno je svako:

- a) neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- b) premještanje otvora na dimnjacima bez saglasnosti ovlaštenog dimnjačara,
- c) začepljavanje i zatvaranje na bilo koji način dimnjaka i dimovodnih kanala, kao i ventilacionih otvora,
- d) neovlašteno spaljivanje čadi u dimnjacima,
- e) neovlašteno upajanje uređaja na loženje (dimnjača ili sulanara) na ventilacione instalacije i
- f) spaljivanje otpada u postrojenjima za sagorijevanje koja nisu namijenjena za spaljivanje otpada, bez obzira da li se oslobođena toplosta koristi ili ne.

Ukoliko ovlašteni dimnjačar u vršenju dimnjačarskih poslova utvrdi da je došlo do postupanja suprotno stavu 1. ovog člana, ili drugog postupanja suprotno ciljevima iz člana 1. stav 2. ove Odluke, dužan je odmah, a najkasnije u roku od 48 sati, putem zapisnika o obavljenom pregledu, o tome obavijestiti komunalnog inspektora.

Ukoliko ovlašteni dimnjačar u obavljanju dimnjačarskih poslova, odnosno komunalni inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora, utvrdi da se u kotlovnici ili u prostoriji u kojoj je smješten kotao, odnosno neposredno uz i oko kotla, nalaze predmeti i lako zapaljive materije (kartonska amabalaza, drvo, plastika), boce pod pritiskom i plinske boce koji mogu uzrokovati požar i požarnu opasnost po ljude i imovinu, dužni su o tome odmah, a najkasnije u roku od 48 sati, pisanim putem o tome obavijestiti inspektora za zaštitu od požara.

## IV NADZOR

### Član 12.

Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni inspektor.

### Član 13.

U vršenju nadzora nad provođenjem ove Odluke, komunalni inspektor je ovlašten da:

- a) zabrani neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- b) naredi obavljanje određenih radnji, ako pregledom utvrđi

da se te radnje ne obavljaju u skladu s odredbama ove Odluke,

- c) naredi otklanjanje nedostataka utvrđenih pregledom dimovodnih objekata od strane ovlaštenog dimnjačara,
- d) naredi preduzimanje hitnih mjera ili radnji u slučajevima neposredne opasnosti ili sigurnosti po ljudske živote i imovinu,
- e) zabrani upotrebu neispravnog dimovodnog objekta, dok se ne otklone nedostaci,
- f) izda prekršajni nalog u skladu s odredbama ove Odluke i Zakonom i
- g) preduzima i druge mjere u skladu sa Zakonom.

Za provođenje radnji navedenih u stavu 1. ovog člana, komunalni inspektor je ovlašten da donosi rješenja, zaključke i druge akte u skladu sa Zakonom.

### Član 14.

Pravna lica i odgovorna lica u pravnom licu, samostalni privrednici, kao i fizička lica, dužni su komunalnom inspektoru omogućiti nesmetano obavljanje inspekcijskog nadzora.

### Član 15.

Protiv rješenja i drugih upravnih akata komunalnog inspektora donosenih na osnovu ove Odluke, može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema.

Žalba iz stava 1. ovog člana, ne odlaže izvršenje.

O žalbi iz stava 1. ovog člana odlučuje Drugostepeno upravno vijeće Grada Tuzla.

## V KAZNENE ODREDBE

### Član 16.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 KM kaznit će se pravno lice, a u iznosu 100,00 do 5.000,00 KM odgovorno lice u pravnom licu za prekršaje kako slijedi:

- a) ako obavlja dimnjačarske poslove suprotno odredbama člana 4. Odluke,
- b) ako postupa suprotno odredbama člana 5. Odluke,
- c) ako postupa suprotно odredbama člana 7. Odluke,
- d) ako u propisanim rokovima ne preduzima radove označene u članu 8. stav 2. i 3. Odluke,
- e) ako postupa suprotno odredbama člana 9. Odluke,
- f) ako postupa suprotno odredbama člana 11. stav 1. Odluke,
- g) ako ne postupi po rješenju inspektora (član 13. stav 2. Odluke),
- h) ako postupa suprotno odredbi člana 14. Odluke i
- i) ako ne pribavi potvrdu o ispravnosti postojećeg dimovodnog objekta u roku iz člana 20. stav 1. Odluke.

Za prekršaje utvrđene u stavu 1. ovog člana, kaznit će se

i pojedinac koji samostalno obavlja djelatnost ličnim radom (samostalni privrednik, fizičko lice - obrtnik) novčanom kaznom od 100,00 do 600,00 KM.

Član 17.

Novčanom kaznom u iznosu od 60,00 do 300,00 KM kaznit će se fizičko lice za prekršaje kako slijedi:

- a) ako obavlja dimnjačarske poslove suprotno odredbama člana 4. Odluke,
  - b) ako kao investitor novosagrađenog, rekonstruisanog ili dograđenog objekta ne pribavi potvrdu o ispravnosti dimovodnog objekta (član 5. stav 3.),
  - c) ako postupa suprotno odredbi člana 7. Odluke,
  - d) ako postupa suprotno odredbi člana 8. stav 2. i 3. Odluke,
  - e) ako postupa suprotno odredbi člana 9. Odluke,
  - f) ako postupa suprotno odredbi člana 11. stav 1. Odluke,
  - g) ako ne postupi po rješenju inspektora (član 13. stav 2. Odluke),
  - h) ako postupa suprotno odredbi člana 14. Odluke i
  - i) ako ne pribavi potvrdu o ispravnosti postojećeg dimovodnog objekta u roku iz člana 20. stav 1. Odluke.

Član 18.

Novčanom kaznom u rasponu propisanom u članu 16. ove Odluke, u zavisnosti od toga da li je u pitanju pravno lice ili fizičko lice – obrtnik, kaznit će se ovlašteni dimnjačar za prekršaje kako slijedi:

- a) ako odbije da izda potvrdu o ispravnosti dimovodnih objekata (član 5. stav 3.),
  - b) ako postupa suprotno odredbama člana 6. Odluke,
  - c) ako postupa suprotno odredbama člana 8. Odluke,
  - d) ako postupa suprotno odredbama člana 10. Odluke,
  - e) ako postupa suprotno članu 11. stav 2. Odluke i
  - f) ako ne postupi po rješenju inspektora (član 13. stav 2. Odluke).

## VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19.

Oblik i sadržaj potvrde o ispravnosti dimovodnih objekata iz člana 5. stav 3. i zapisnika o obavljenom pregledu iz člana 6. tačka e) Odluke, uredit će se uputstvom koje u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, donosi gradska služba nadležna za komunalne poslove. Radi sačinjanja programa obavljanja dimnjačarskih poslova iz člana 4. stav 2. Odluke, nadležne službe Grada Tuzla će ovlaštenom dimnjačaru učiniti dostupnim relevantne podatke o kojima vode službenu evidenciju.

Član 20.

Vlasnici i korisnici postojećih dimovodnih objekata, koji na dan stupanja na snagu ove Odluke nemaju potvrdu o ispravnosti dimovodnog objekta, dužni su istu pribaviti u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o obavljanju dimnjačarske djelatnosti („Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 5/99.).

Član 21.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzla”.

**GRAD TUZLA**  
Gradsko vijeće  
**Broj: 01-23-2047-2017**  
**3. mart 2017. godine**

## **PREDsjedavajući**

9

Na osnovu člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14., 3/15., 7/15. i 12/15.) i člana 16. Odluke o davajući u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15. i 1/16.), Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici od 27. februara 2017. godine, donosi

ODLJUKU

**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom, JKP „Komemorativni centar“ d.o.o. Tuzla**

I

JKP „Komemorativni centar“ d.o.o. Tuzla, dodjeljuju se u zakup, neposrednom pogodbom, poslovne prostorije na lokaciji Trg slobode broj 4, u prizemlju poslovnog objekta površine 19,62 m<sup>2</sup> i tavanskom prostoru površine 16,70 m<sup>2</sup>, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 5/83 K.O. Tuzla (stari premjer), odnosno k.č. broj 117 K.O. Tuzla II (novi premjer), upisan u Posjedovni list broj 342.

III

Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke dodjeljuju se u zakup na period od 5 godina, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.